



Общество с ограниченной ответственностью «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство № СРО-С-058-03112009

Заказчик: ООО «Арктика»

г. Новомосковск, Тульская область

«Установка по производству формалина и КФК»

Тульская обл., г. Новомосковск

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

3106-ПЗУ

Том 2

Тамбов 2023



Общество с ограниченной ответственностью «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство № СРО-С-058-03112009

Заказчик: ООО «Арктика»

г. Новомосковск, Тульская область

«Установка по производству формалина и КФК»

Тульская обл., г. Новомосковск

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

3106-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

А.С. Мачихин

Главный инженер проекта

В.А. Сухоруков

Тамбов 2023

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА


Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
3106-ПЗУ.С	Содержание тома	1 лист
3106-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	12 листов
3106-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	8 листа
	Общие данные	Лист 1
	Ситуационный план.	Лист 2
	Схема планировочной организации земельного участка.	Лист 3
	Разбивочный план	Лист 4
	План организации рельефа.	Лист 5
	План благоустройства территории.	Лист 6
	План земляных масс	Лист 7
	Сводный план инженерных сетей.	Лист 8
	Приложение	
	Градостроительный план земельного участка	13 листов

Согласовано

Взам инв. №	
Подп и дата	

нв № подл	
-----------	--

Изм	Код уч	Лист	№ док	Подп	Дата
Разраб..		Ершова			05.23
Проверил		Рыбакова			05.23
Нач.отдела		Рыбакова			05.23
Н.контр.		Анциферова			05.23
ГИП		Сухоруков			05.23

<i>3106-ПЗУ.С</i>						
Содержание тома 2 Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
						

Текстовая часть





(Схема планировочной организации земельного участка)

Содержание

А. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	2
А.1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка.	7
Б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	7
В. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами	8
Г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	9
Д. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	10
Е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	10
Ж. Описание решений по благоустройству территории.	10
З. Обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства.	11
И. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.	12

Согласовано

Взам инв. №	
Подп и дата	
нв № подл	

3106-ПЗУ.Т4					
Изм	Код уч	Лист	№ док	Подп	Дата
Разраб..		Ершова			04.23
Проверил		Рыбакова			04.23
Нач.отдела		Рыбакова			04.23
Н.контр.		Анциферова			04.23
ГИП		Сухоруков			04.23
Текстовая часть					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		12	
					

холодной зимой с устойчивым снежным покровом и переходными сезонами года – весна и осень.

- Температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха за многолетний период наблюдений составляет по м/ст. Тула 5,6°С. Среднемесячная температура самых холодных месяцев, января и февраля – минус 7,6°С, самого теплого – июля – 19°С.

- Температура почвы. Средняя годовая температура поверхности почвы по м/ст. Тула составляет 6,1°С.

- Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно СП 22.13330.2011. «Основания зданий и сооружений» п.5.5.3 для суглинков и глин - 1.14 м.

- Влажность воздуха. Относительная влажность воздуха, наибольших значений достигает в конце осени в ноябре, наименьших – весной в мае. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет по м/ст Тула 76 %.

- Атмосферные осадки. Среднегодовое количество осадков по м/ст Тула составляет 615 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в основном в виде снега. Режим выпадения летних осадков – ливневой. Суточный максимум осадков по м/ст Тула – 90 мм.

- Снежный покров появляется в среднем в первой декаде ноября. Первый снежный покров чаще всего стаивает во время оттепелей. Устойчивый снежный покров в среднем образуется в третьей декаде ноября. Разрушается устойчивый снежный покров в среднем в третьей декаде марта. Сходит снежный покров, в среднем, в первой декаде апреля. Среднее число дней со снежным покровом составляет – 113 дней.

- Ветер. В целом за год по м/ст Тула преобладают ветры западного, южного направлений, повторяемость остальных ветров невелика. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,8 м/с.

- Атмосферные явления. К наиболее важным атмосферным явлениям относятся град, гроза, гололед, туман и метель. Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда – градом. В среднем за год наблюдается 26 дней с грозами, тах – 43 дня.

- Гололедно-изморозевые явления. В осенне-зимний период в районе работ возможны гололедно-изморозевые образования. Среднее число дней в году с гололедом составляет – 15 дней, с изморозью зернистой – 4 дня, с кристаллической изморозью – 24 дня, с мокрым снегом – 3 дня. Гололед чаще всего наблюдается с декабря по январь.

- Нормативная глубина сезонного промерзания согласно СП 131.13330-2020

- для суглинков и глин – 113 см;
- для супесей, песков мелких и пылеватых – 138 см;
- для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 148 см;
- для крупнообломочных грунтов – 167 см.

Продолжительность периода со средней суточной температурой $\leq 0^{\circ}\text{C}$ составляет 137 дней. Климатическая зона для строительства – II В

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к левому водораздельному склону Шатского водохранилища, образованного реками Шат и Любовка, входящими в систему реки Ока.

По данным рекогносцировочного обследования видимых проявлений опасных геологических процессов на дневной поверхности не обнаружено.

Гидрография.

Основной водной артерией участка работ является река Шат и Любовка. Река Любовка впадает в Любовское водохранилище, длина реки – 13 км, площадь водосбора – 67.2 км², имеет 11 притоков и 7 озер на водосборе. Общая площадь зеркала вод – 0.09 км². Ши-

Изнв. № подл	Подп и дата	Взам инв №							Лист
			3106-ПЗУ.ТЧ						
Изм	Колуч	Лист	Лодок	Подпись	Дата				

рина водоохранной зоны р. Любовка составляет 100 м, прибрежной полосы – 50 м.

Река Шат берет свое начало на водоразделе двух бассейнов- Волжского и Донского, расположенном на юго-востоке Тульской области. Река Шат является правым притоком р. Упы, которая в свою очередь впадает в р.Оку.

Общая площадь водосбора р. Шат составляет 989 кв км, длина 51 км (исчисление идет от плотины Шатского водохранилища). Данное водохранилище сооружено в верховье реки Шат у г. Новомосковска.

Два крупных водохранилища Шатское и Пронское используются для водоснабжения крупных предприятий.

Любовское водохранилище используется как охладитель электростанции и для рыбохозяйственных нужд.

Шатское водохранилище: общая площадь водосбора – 470 км², площадь зеркала воды –14.5 км².

Любовское водохранилище: общая площадь водосбора – 148 км², площадь зеркала – 2.80 км².

Геологическое строение.

В геологическом строении площадки до разведанной глубины 25.0 м,

4.1.1 Современные техногенные отложения (th IY)-насыпные грунты, слой 1 - отсыпаны сухим способом, представлены смесью чернозема и суглинка, с включением битого кирпича, шлака, дресвы и щебня искусственного камня, строительного мусора. Грунт пропитан отходами производства

Грунты неоднородного сложения, неравномерной плотности и сжимаемости, слежавшиеся, возраст более 10-ти лет.

Вскрыты всеми скважинами мощностью от 1.20м. до 5.50 м.

4.2. Четвертичные отложения

4.2.1. Суглинок lgIIdn, слой 4, бурый до темно-бурого, тугопластичной, пылеватый, комковатый, с пятнами ожелезнения, с натёками известковистых солей, с запахом химических веществ.

Вскрыты всеми скважинами, за исключением скважины №1 под насыпными грунтами.

Отмечен на глубине 1.20-3.00м на абсолютных отметках 215.45 – 216.62м.

Мощность слоя 0.80 – 3.10м.

Абсолютные отметки подошвы слоя 213.52 – 214.65м.

4.2.2. Глина gIIdn1, слой 5, темно-бурая до бурой, с редкими пятнами серой, полутвердая, тощая, комковатая, с включением дресвы лимонита 3-5%, с гнездами железо-марганцевых соединений.

Прослеживается в скважинах №№2-4.

Отмечена на глубине 3.80 - 4.30м на абсолютных отметках 213.52-214.65м.

Мощность слоя 0.80 – 3.10м.

Абсолютные отметки подошвы слоя 212.31 – 214.15м.

4.3. Дочетвертичные отложения

4.3.1. Глина Mz, слой 6, желтовато-бурая до красновато-бурой, бурая с сероватым оттенком, от тугопластичной до твердой консистенции, песчаная, с натёками ожелезнения, с прослойками пылеватого песка, слюдистая, пропитана отходами производства.

Встречена всеми скважинами.

Отмечена на глубине 4.30 - 5.50 м на абсолютных отметках 212.31-214.15м.

Мощность слоя 0.50 – 1.20м.

Абсолютные отметки подошвы слоя 211.11 – 212.15м.

4.3.2. Супесь Mz, слой 7, зеленовато-бурая с прослойками темно-серой, серая до черной, желтовато-бурая, бурая до темно-бурой. пластичная, глинистая, слюдистая, с пятнами ожелезнения,

Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	3106-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

пропитана химическими веществами
 Прослеживается в скважинах №№1-4
 Отмечена на глубине 6.10 – 6.60 м на абсолютных отметках 211.11 - 212.15м.
 Мощность слоя 3.30 – 4.60м. Абсолютные отметки подошвы слоя 207.45 - 208.15м.

4.3.3. *Глина Mz, слой 8*, светло-бурая до желтовато-бурой, к подошве красновато-бурая с прослойками серой, серая, полутвердая, песчаная, с прослойками пылеватого песка, слюдистая, с пятнами и гнездами ожелезнения, полужирная до жирной, с включением дресвы и щебня кремня, известняка 3-5%.

Встречена всеми скважинами.
 Отмечена на глубине 9.70 – 11.00 м на абсолютных отметках 207.45 – 208.15м.
 Мощность слоя 4.20 – 4.50м. Абсолютные отметки подошвы слоя 203.25 – 203.72м.

4.3.4. *Супесь Mz, слой 9*, бурая до темно-бурой, серовато-бурая, пластичная, глинистая, с пятнами ожелезнения, пропитана отходами производства, с резким химическим запахом.
 Встречена всеми скважинами.
 Отмечена на глубине 14.10 – 15.20 м на абсолютных отметках 203.25 – 203.72м.
 Мощность слоя 1.90 – 2.60м. Абсолютные отметки подошвы слоя 200.75 – 201.82м.

4.3.5. *Глина С1, слой 10*, буровато-серая до серой, темно-серой, от тугопластичной до твердой консистенции, полужирная до жирной, опесчаненная, с пятнами и гнездами ожелезнения, слоистая, сажистая, с включением дресвы и щебня кремня, известняка 5%, с прослойками и линзами пылеватого песка, слюдистая.
 Прослеживается в скважинах №№1-4
 Вскрыта на глубине 16.00 – 17.70 м на абсолютных отметках 200.75 – 201.82м.
 Полной, пройденной и суммарной мощностью от 7.30 м до 9.00 м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды в период изысканий – ноябрь 2022 г. – встречены в виде мезозойского водоносного горизонта в скважинах №№1-4 на глубине 6.10 – 6.60 м на абсолютных отметках 211.11 - 212.15м.
 Мезозойский водоносный горизонт приурочен к супесям (сл.7, 9) и песчаным разностям в глинах мезозойского возраста (сл.6, 8)
 Установился на глубине 2.80 - 5.80 м на абсолютных отметках 211.91 – 215.47м, напорный. Высота напора 0.80 – 3.42м.
 Общим подстилающим водоупором служат глины нижнекаменноугольного возраста (сл. 10)
 Питание горизонта подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций и технологических трубопроводов.
 Разгрузка осуществляется испарением и перетоком в нижележащие горизонты и в долину Шатского водохранилища.
 Прогнозируемый уровень подземных вод в периоды гидромаксимумов с учетом сезонных и многолетних колебаний следует ожидать на глубине 0.30-0.50 м. выше уровня отмеченного при изысканиях

Геологические и инженерно-геологические процессы

На момент проведения изысканий наличие и активизация опасных геологических и инженерно-геологических процессов на участке проектируемых работ (карстовые воронки, оседания, провалы и т.д.) не отмечены.
 Сооружения в процессе строительства и эксплуатации будут оказывать минимальное влияние на геологическую среду при условии соблюдения надлежащих мероприятий согласно рекомендациям, полученным по данным проведенных инженерно-геологических изысканий и с учетом действующих норм строительства.
 Участок работ по условиям для строительства оценивается, как условно благоприятный.
 Согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И, основная часть площадки по критериям

Взам инв №	
Подп и дата	
Инв № подл	

								<i>3106-ПЗУ.Т4</i>	Лист
Изм	Колуч	Лист	Лодок	Подпись	Дата				6

типизации территорий по подтопляемости, относится к подтопленной, по условиям развития процесса - к району I – A1,
 в районе скважины №2 по критериям типизации территорий по подтопляемости, относится к потенциально подтопляемой, по условиям развития процесса - к району II – A2 или II-Б2.

Специфические грунты

Участок исследования характеризуется наличием специфических грунтов в разрезе (СП 11-105-97, часть III, СП22.13330.2016 п.6):

- техногенные (насыпные) грунты (слой 1);
- пучинистые (ИГЭ №4)

Интенсивность *сейсмических воздействий* в баллах (сейсмичность) для района изысканий принята на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2015 (СП 14.13330.2018).

Исследуемая территория расположена в районе с расчетной сейсмической интенсивностью: А – 5; В – 5; С – 5 баллов, для средних грунтовых условий по шкале MSK–64, что является неопасным для строительства.

Подосновой чертежам послужила топографическая съемка, предоставленная заказчиком, выполненная ООО «ТИСИЗ-НОВОМОСКОВСК» в 2022 году.

Система координат - МСК 71.1.

Система высот - Балтийская 1977г.

A.1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка.

Согласно градостроительного плана земельного участка № RU71315000-20 от 06.04.2023г сведения о наличии зон с особыми условиями отсутствуют.

Б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Согласно документа 2.21/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», определена санитарно-защитная зона проектируемого объекта, которая относится к гл. 7 раздел.1, класс I – и составляет 300 м.

В 2022 году был разработан проект обоснования границы единой санитарно-защитной зоны для группы предприятий ООО «Оргсинтез», ООО «ПромТехноПарк», ООО «Полипласт Новомосковск», ООО «Пластфор», ООО «Промышленные инновации», ООО «Унисон», ЗАО «ФМРус», установленной на основании СЭЗ №71.ТЦ.04.000.Т.000132.05.15 от 13.05.2015 г. Предприятие ООО «АРКТИКА» было создано в период после 2015 г. путём передачи хозяйствующему субъекту части производственного оборудования и недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Полипласт Новомосковск» без изменения технологического процесса

В Проекте СЭЗ для единой промплощадки ООО «ПромТехноПарк», в границах которой расположено предприятие ООО «АРКТИКА», обоснована необходимость установления санитарно-защитной зоны в размере 300 метров на всем сторонам света. (Решение Управления Роспотребнадзора по Тульской области об установлении СЭЗ №33 от 11.07.2022)

Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	3106-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

Установка по производству формалина и КФК планируется к расположению внутри промышленного узла группы предприятий, для которого была установлена санитарно-защитная зона

Обоснование СЗЗ приведено в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды», выполненным сторонней организацией по отдельному договору.

В. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами

При разработке планировочной структуры учитывались следующие факторы:

- общая технологическая схема производства
- природные факторы – рельеф участка, естественный уклон поверхности;
- конфигурация границ выделенного участка строительства;
- планировочные ограничения;
- санитарно-защитные зоны и разрывы, охранные зоны;
- создание оптимальной схемы улично-дорожной сети;
- размещение объектов инженерного обеспечения.

Граница землеотвода предприятия нанесена на генплан в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Вид разрешенного использования земельного участка согласно ГПЗУ: для промышленно-производственной застройки.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – Производство формалина и КФК-85.

Охраняемые природные территории регионального и местного значения в границах проектируемого земельного участка отсутствуют.

Объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ – не имеется.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом планируемой застройки прилегающих территорий, проездов и дорог.

Согласно технологической схемы- размещены и увязаны все основные производственные корпуса с вспомогательными зданиями технологическими установками.

В состав объектов строительства входят следующие здания и сооружения:

Позиция	Наименование
1	Пункт весового контроля, в составе:
1.1	Автомобильные весы
1.2	Диспетчерская
2	Склад готовой продукции, в составе:
2.1	Открытый склад формалина и КФК (-2 резервуара по 400 м ³ -1этап; -2 резервуара по 400 м ³ -2этап)
2.2	Насосная станция

Изм	Колуч	Лист	Лодок	Подпись	Дата
Индв. № подл	Подп и дата	Взам инв №			

Позиция	Наименование
3	Установка по производству формалина и КФК, в составе:
3.1	Установка по производству формалина
3.2	Установка по производству КФК (2этап)
4	Энергокорпус (установка водоподготовки, азотная станция, воздушная компрессорная, диспетчерская)
5	Склад карбамида (2этап)
6	Водооборотная система (градирня с насосной станцией) 1этап- в осях 4-8; 2 этап- в осях 1-3
7	Насосная станция пожаротушения с резервуаром запаса воды
8	Котельная
9	Склад метанола, в составе:
9.1	Открытый склад метанола (2 резервуара по 500 м ³ - 1этап; 1 резервуар – 2этап)
9.2	Насосная станция
10	Сливо-наливная ж/д эстакада метанола и КФК
11	Аварийный резервуар (подземный)
12	Ж/д. путь
13	Автомобильная сливноналивная эстакада, в составе:
13.1	Автомобильная сливноналивная эстакада формалина и КФК
13.2	Автомобильная сливноналивная эстакада метанола
14	Аккумулирующий резервуар для регулирования дождевого стока V=130м ³ (Ф=3200мм, L=16000мм) с насосной станцией
15	Колодец с водомерным узлом

Г. Технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

№ пп	Наименование показателя	Кол-во	
		м ²	%
1	Площадь отведенного земельного участка (71:29:0108050:10175)	21250	
2	Площадь производственной зоны (в ограждении), в т.ч.	20926	100
2.1	Площадь застройки	5038.39	24
2.2	Площадь твердых покрытий	8262	39
2.3	Площадь под ж/д путями	1371	7
2.4	Площадь озеленения.	6254.61	30

Взам инв №	
Подп и дата	
Инв № подл	

Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

3106-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

Д. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Все мероприятия по инженерной подготовке территории, возведению проектируемого объекта и дорожных покрытий должны учитывать рекомендации инженерно-геологических изысканий.

Инженерная защита территории от последствий опасных геологических процессов не требуется, т.к. участок находится не в сейсмичном районе или зоне подземных и пограничных с участком выработок.

Существующая организация уклонов защищает территорию от подтопления паводковыми и поверхностными водами.

Защита от поверхностных вод производится организацией вертикальной планировки рельефа территории с использованием нормативных продольных и поперечных уклонов покрытий с устройством в пониженных местах дождеприемных колодцев ливневой канализации.

Для защиты подземных частей зданий и сооружений от капиллярного увлажнения и процессов термовлагопереноса, а также для защиты от воздействия подземных вод выполняются гидроизоляция.

Центральный проезд выполнен с а/бетонным покрытием, ограниченным бордюрным камнем.

На проектируемой территории, на незастроенных участках, в почвозащитных целях предусмотрено устройство газонов с посевом многолетних трав.

Е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проектируемая площадка расположена в условиях интенсивной промышленной застройки со сложившимся рельефом и существующими дорогами с асфальтобетонным покрытием.

Основной задачей организации рельефа вертикальной планировкой стало устройство рельефа площадки, удовлетворяющего технологическим процессам, исключающего скопление вод, вызванных выпадением осадков и таянием снега, отвод воды от фундаментов зданий и с дорог запроектирован с учетом всех экологических норм.

Продольный уклон проездов согласуется с существующим рельефом местности и обеспечивает минимально возможный объем земляных работ. Поперечный уклон – 20‰, максимальный - продольный уклон проездов -14‰, минимальный уклон- 5‰, что соответствует нормативным уклонам и обеспечивает отвод поверхностных стоков по лоткам, в ливневые колодцы, далее в сооружения системы сбора промливневых стоков.

Проектом также предусмотрена выемка техногенных (насыпных) грунтов (слой 1) из под фундаментов зданий, строений и дорог,

Ж. Описание решений по благоустройству территории.

Проектной документацией предусмотрено озеленение и благоустройство территории на участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия.

Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	3106-ПЗУ.ТЧ	Лист
							10

И. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.

Схемы транспортных коммуникаций приняты с учетом:

- Требованиям санитарно-гигиенических, технологических, противопожарных и других норм;
- Создания единой транспортной схемы, обеспечивающей бесперебойные и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами;

Доставка рабочих к месту работы осуществляется служебным транспортом.

Автомобильный въезд на территорию завода организован с юго-восточной, юго-западной и северо-западной стороны с выездом на внутренние автодороги промзоны ООО «ПромТехно-Парк».

Поступление ж.д. цистерн организовано по ж/д ветке, запроектированной от существующего железнодорожного пути общего пользования, через ворота шириной 5м.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №							Лист
			3106-ПЗУ.ТЧ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Графическая часть

(Схема планировочной организации земельного участка)

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационный план.	
3	Схема планировочной организации земельного участка. Озеленение	
4	Разбивочный план	
5	План организации рельефа	
6	План благоустройства территории.	
7	План земляных масс	
8	Сводный план инженерных сетей	

Общие указания

1. Проект разработан по действующим нормам и правилам и соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и технологических норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
2. Генеральный план решен в соответствии с нормами и правилами согласно СП 18.13330.2019 и правилами пожарной безопасности.
3. Генеральный план разработан на основании:
 - градостроительного плана N
 - технического задания на проектирование
 - отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненных ООО «ТИСИЗ-НОВОМОСКОВСК» в 2022 году.
 Система координат –МСК 71.1. Система высот – Балтийская 1977.
4. Работы производить в соответствии со СП 82.13330.2016 "Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории"..
5. Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.
6. Объемы работ подсчитаны в условных границах проектирования.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ Сухоруков В.А.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 18.13330.2019	Генеральные планы промышленных предприятий	
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги	
СП 37.13330.2012	Промышленный транспорт	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты.Ограничение распространение пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территории	
СП 131.13330.2020	Строительная климатология	
СП 45.13330.2017	Земляные сооружения. Основания и фундаменты	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ Р 21.1101-2020	Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации	

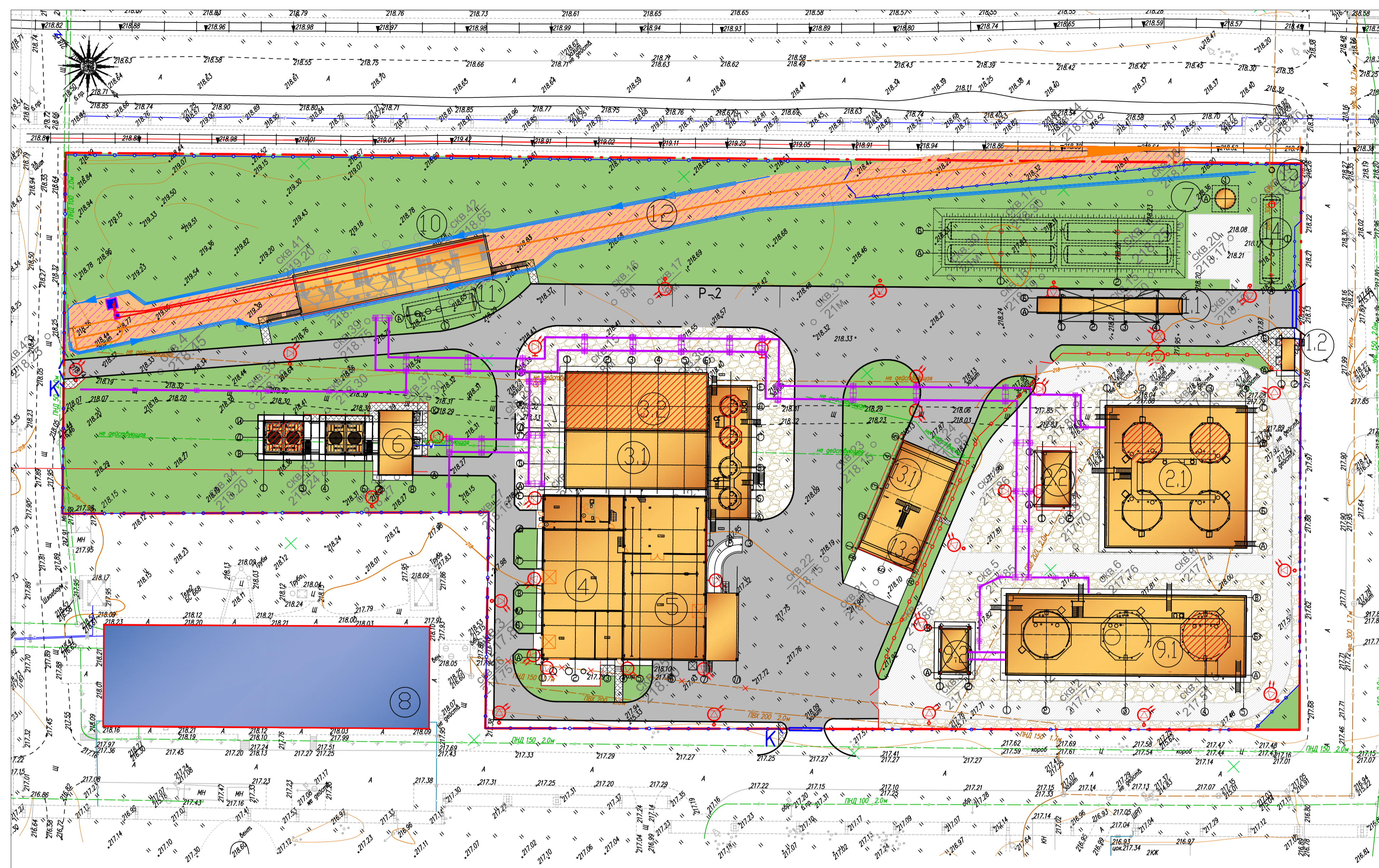
Согласовано

Взам. инв. №

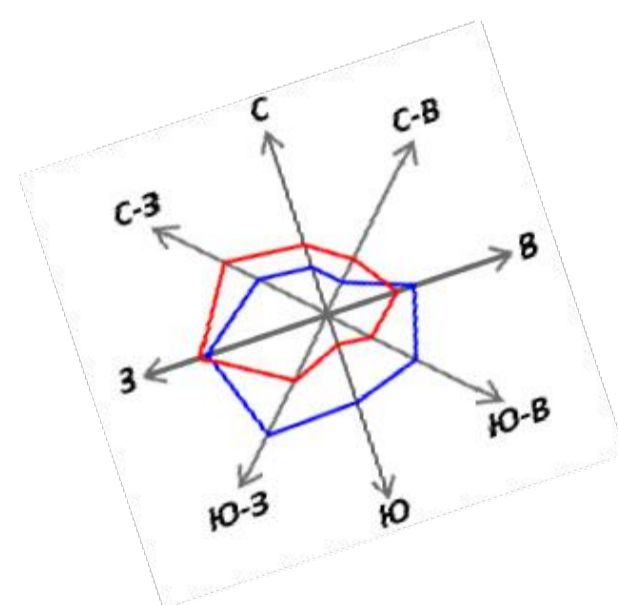
Подп. и дата

Инв. № подл.

3106-ПЗУ					
"Установка по производству формалина и КФК" Тульская обл., г. Новомосковск.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ершова			05.2023
Проверил		Рыбакова			05.2023
Нач. отдела		Рыбакова			05.2023
Н.контр.		Анциферова			05.2023
ГИП		Сухоруков			05.2023
				Общие данные	
				Стадия	Лист
				П	1



Роза ветров г. Тула



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Поз.	Наименование	Количество	
		м2	%
I	Площадь отведенного участка	21250	
I	Площадь производственной зоны (в ограждении)	20926	100%
	Площадь застройки	5038.39	24%
	Площадь твердых покрытий	8262	39%
	Площадь под ж/д путями	1371	7%
	Площадь озеленения	6254.61	30%

Ведомость элементов озеленения

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный (в границе проектирования), в т.ч.	м. кв.	6254.61	

1. Посев газона выполняется на площади 6254.61 м², вес семян газонной травы - 125.10 кг (20г/м²): райграс многолетний - 27%, овсяница красная - 36%, мятлик луговой - 23%, полевица белая - 14%.

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м.кв.	Примечание
1	Пункт весового контроля, в составе:	159.12	Проектируется
1.1	Автомобильные весы		
1.2	Диспетчерская		
2	Склад готовой продукции, в составе:	742.04	Проектируется
2.1	Открытый склад формалина и КФК (4 резервуара по 400 м ³)		
2.2	Насосная станция		
3	Установка по производству формалина и КФК, в составе:	782.0	Проектируется
3.1	Установка по производству формалина		
3.2	Установка по производству КФК		
4	Энергокорпус (установка водоподготовки, азотная станция, воздушная компрессорная, диспетчерская)	1078.90	Проектируется
5	Склад карбамида		
6	Водооборотная система (зградирня с насосной станцией)	187.0	Проектируется
7	Насосная станция пожаротушения с резервуаром запаса воды	614.72	Проектируется
8	Котельная		Существует
9	Склад метанола, в составе:	708.80	Проектируется
9.1	Открытый склад метанола (3 резервуара по 500 м ³)		
9.2	Насосная станция		
10	Сливо-наливная ж/д эстакада метанола и КФК	293.50	Проектируется
11	Аварийный резервуар (подземный)	63.0	Проектируется
12	Ж/д. путь	-	Проектируется
13	Автомобильная сливноналивная эстакада, в составе:	338.80	Проектируется
13.1	Автомобильная сливноналивная эстакада формалина и КФК		
13.2	Автомобильная сливноналивная эстакада метанола		
14	Аккумуляционный резервуар для регулирования дождевого стока V=130м ³ (Ф=3200мм, L=16000мм) с насосной станцией;	69.72	Проектируется
15	Колодец с водомерным узлом	0.79	Проектируется
Итого		5038.39	

Условные обозначения

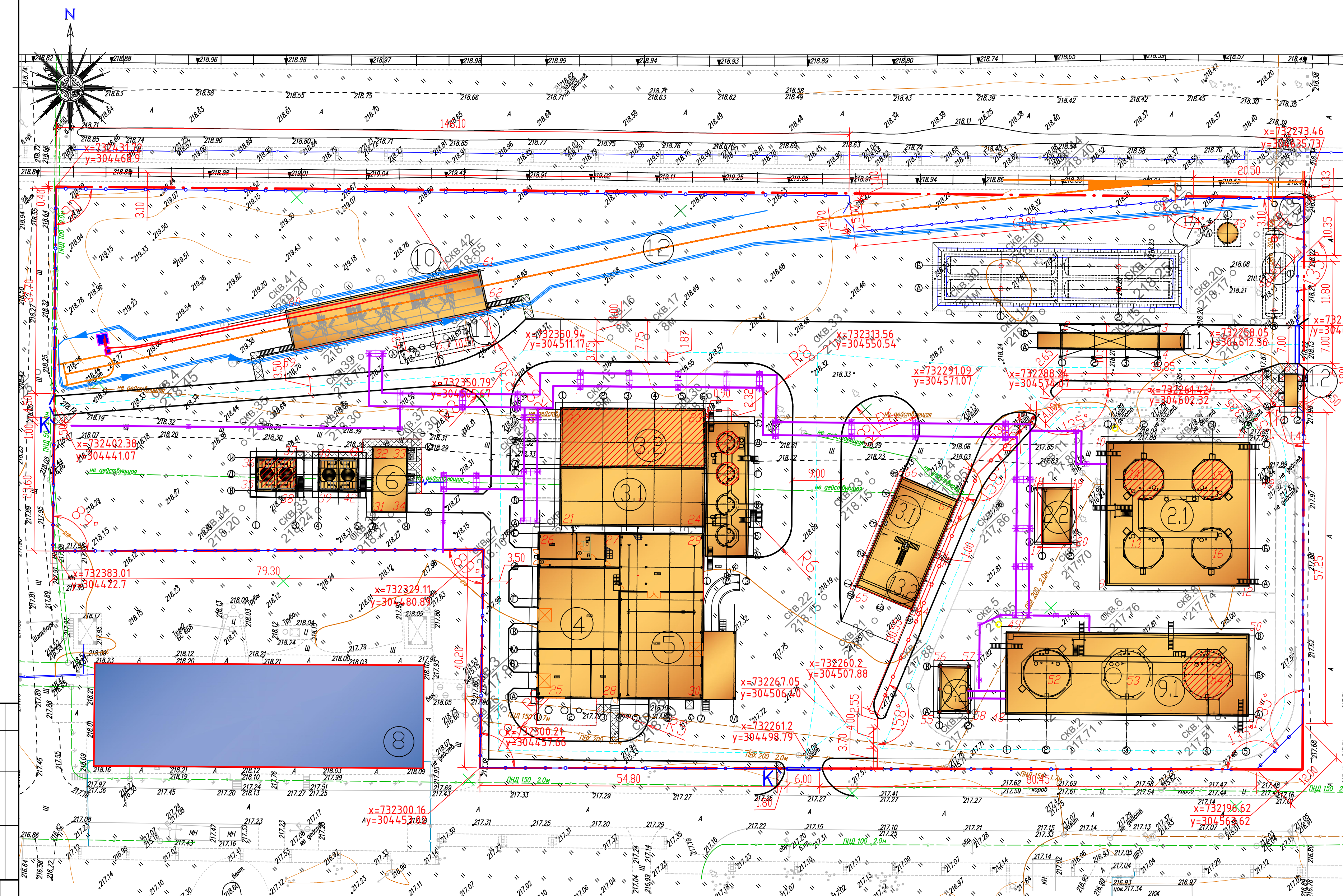
- Граница отведенного земельного участка (кадастровый номер 71:29:010805:10175)
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- II очередь строительства
- Территория под железной дорогой
- Проектируемые дороги с а/д покрытием
- Проектируемые дороги с покрытием из щебня
- Проектируемые а/д протуары
- Проектируемая территория с покрытием из щебня
- Проектируемый газон
- Проектируемый Ж/д путь
- Лоток водопропускной Ж/д пути
- Эстакада
- Ограждение территории
- Калитка в ограждении территории
- Ворота откатные в ограждении для автомобильных въездов
- Ворота распашные в ограждении
- Ограждение территории складской зоны
- Уличный светильник на крышестеине
- Уличный светильник на опоре
- Снос существующих зданий, сооружений

Примечание:
1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы изысканий М 1:500, предоставленные заказчиком, выполненные ООО «ТИСИЗ-НОВОМОСКОВСК» в 2022 году.
2. Система координат - МСК 71.1.
Система высот - Балтийская 1977г.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
							3	
Разраб.		Ершова			05.2023			
Проверил		Рыбакова			05.2023			
Нач. отдела		Рыбакова			05.2023			
Н.контр.		Анциферова			05.2023			
ГИП		Сухорукоев			05.2023			

Схема планировочной организации земельного участка. Озеленение М1:500

Формат А1



Условные обозначения

- Граница отвежденного земельного участка
 - Существующие здания и сооружения
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемый Ж/д путь
 - Лоток водопропускной Ж/д пути
 - Эстакада
 - Ограждение территории
 - Ворота в ограждении для автомобильных въездов
 - Ворота в ограждении для железнодорожных въездов
 - Ограждение территории складской зоны
- x=231339.09
y=3519055.37 Координаты характерных точек

Номер точки	Координаты точки		Пересечение осей
	X	Y	
Поз.1. Автомобильные весы			
1	732283.62	304584.22	(А - 1)
2	732285.5	304586	(Б - 1)
3	732273.38	304598.78	(Б - 4)
4	732271.5	304596.99	(А - 4)
Поз.1.2. Диспетчерская			
5	732247.8	304606.74	(А - 1)
6	732252.15	304610.87	(Б - 1)
7	732250.47	304612.64	(Б - 2)
8	732246.11	304608.51	(А - 2)
Поз.2.1. Открытый склад формалина и КФК (4 резервуара по 400 м³)			
9	732246.13	304560.68	(А - 1)
10	732264.94	304578.34	(Г - 1)
11	732247.28	304597.15	(Г - 4)
12	732228.47	304579.49	(А - 4)
13	732246.42	304570.01	(Б - 2)
14	732255.61	304578.63	(Б - 2)
15	732246.99	304587.82	(Б - 3)
16	732237.8	304579.2	(Б - 3)
Поз.2.2. Насосная станция			
17	732259.9	304557.14	(А - 1)
18	732267.01	304563.88	(Б - 1)
19	732263.43	304567.66	(Б - 2)
20	732256.32	304560.91	(А - 2)
Поз.3. Установка по производству формалина и КФК			
21	732322.79	304494.63	(А - 1)
22	732338.1	304509.15	(И - 1)
23	732320.2	304528.02	(И - 6)
24	732304.89	304513.49	(А - 6)
Поз.4. Энергокорпус (установка водоподготовки, азотная станция, воздушная компрессорная, диспетчерская)			
25	732302.44	304469.83	(А - 1)
26	732324.21	304490.47	(Е - 1)
27	732313.89	304501.35	(Е - 4)
28	732292.13	304480.71	(А - 4)
Поз.5. Склад карбамида			
27	732313.89	304501.35	(Е - 4)
28	732292.13	304480.71	(А - 4)
29	732303.57	304512.24	(Е - 7)
30	732281.8	304491.59	(А - 7)
Поз.6. Водоборотная система (градирия с насосной станцией)			
31	732348.07	304470.72	(А - 7)
32	732356.78	304478.98	(К - 7)
33	732352.51	304483.47	(К - 8)
34	732343.81	304475.22	(А - 8)
35	732365.59	304457.7	(Б - 1)
36	732370.01	304461.9	(И - 1)
37	732364.99	304467.19	(И - 3)

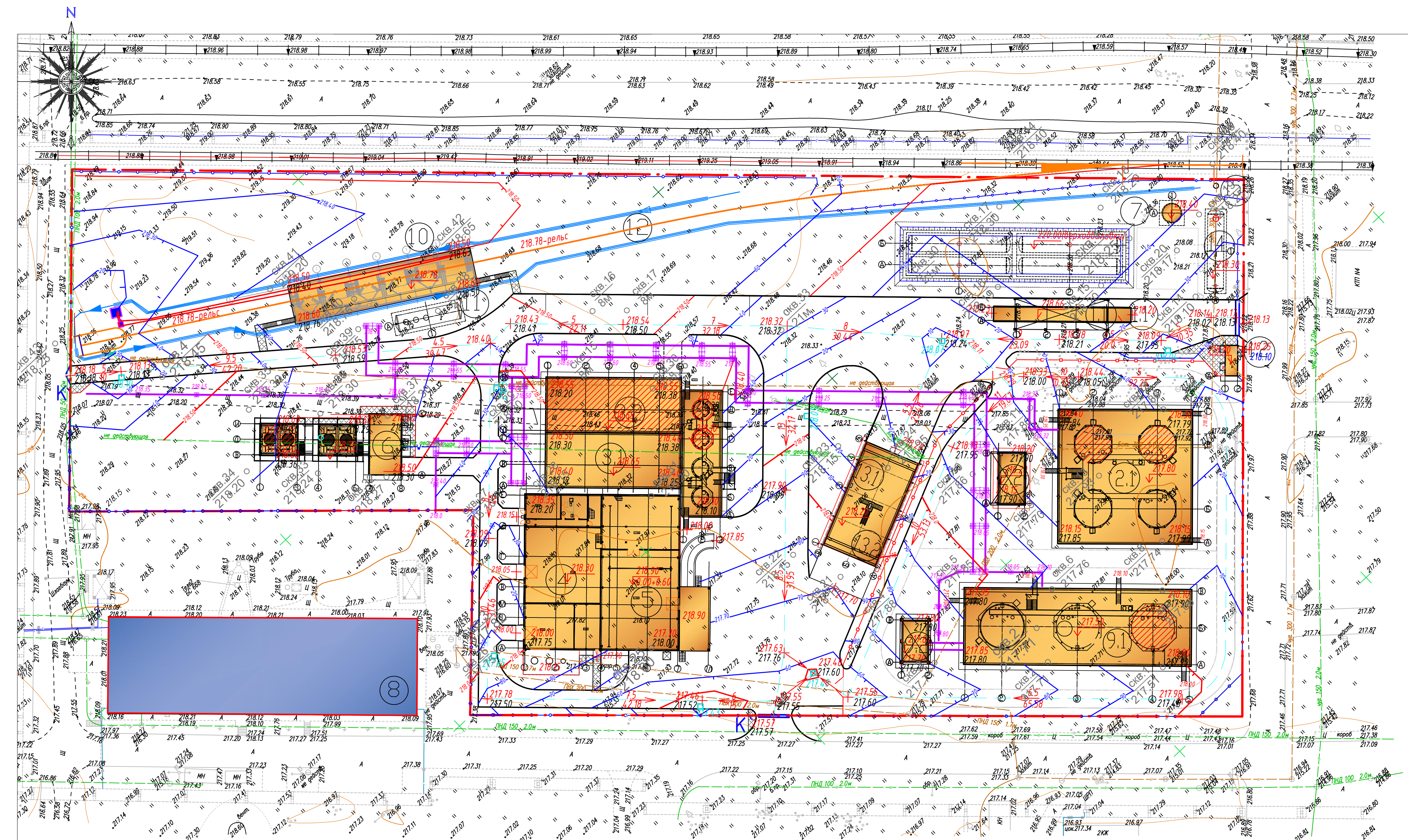
Номер точки	Координаты точки		Пересечение осей
	X	Y	
38	732360.56	304462.99	(Б - 3)
39	732357.71	304466.01	(Б - 4)
40	732362.13	304470.2	(И - 4)
41	732357.11	304475.5	(И - 6)
42	732352.68	304471.3	(Б - 6)
Поз.7. Насосная станция пожаротушения			
43	732278.28	304620.9	(А - 1)
Поз.7. Резервуары запаса воды			
44	732299.27	304583.37	(А - 1)
45	732302.32	304586.26	(Б - 1)
46	732287.4	304601.99	(Б - 2)
47	732284.35	304599.1	(А - 2)
Поз.9.1. Открытый склад метанола (3 резервуара по 500 м³)			
48	732241.42	304531.03	(А - 1)
49	732251.9	304540.98	(Б - 1)
50	732221.58	304572.94	(Б - 5)
51	732211.12	304562.97	(А - 5)
52	732241.69	304541.24	(Б - 2)
53	732231.51	304551.97	(Б - 3)
54	732221.33	304562.7	(Б - 4)
Поз.9.2. Насосная станция			
55	732250	304521.99	(А - 1)
56	732256.02	304527.7	(Б - 1)
57	732252.37	304531.55	(Б - 2)
58	732246.35	304525.84	(А - 2)
Поз.10. Сливо-наливная ж/д эстакада метанола и КФК			
59	732379.69	304480.66	(А - 1)
60	732385.77	304484.33	(Б - 1)
61	732367.21	304515.17	(Б - 7)
62	732361.13	304511.51	(А - 7)
Поз.11. Аварийный резервуар (подземный)			
63	732362.83	304500.27	(А - 1)
Поз.13. Автомобильная сливоналивная эстакада			
64	732266.93	304531.12	(А - 1)
65	732277.6	304526.32	(Б - 1)
66	732286.62	304546.39	(Б - 5)
67	732275.94	304551.18	(А - 5)
Поз.14. Аккумуляционный резервуар для регулирования дождевого стока V=130м³ (Ф=3200мм, L=16000мм) с насосной станцией;			
68	732266.94	304622.05	(А - 1)

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Пункт весового контроля, в составе:	Проектируется
1.1	Автомобильные весы	
1.2	Диспетчерская	
2	Склад готовой продукции, в составе:	Проектируется
2.1	Открытый склад формалина и КФК (4 резервуара по 400 м³)	
2.2	Насосная станция	
3	Установка по производству формалина и КФК, в составе:	Проектируется
3.1	Установка по производству формалина	
3.2	Установка по производству КФК	
4	Энергокорпус (установка водоподготовки, азотная станция, воздушная компрессорная, диспетчерская)	Проектируется
5	Склад карбамида	Проектируется
6	Водоборотная система (градирия с насосной станцией)	Проектируется
7	Насосная станция пожаротушения с резервуаром запаса воды	Проектируется
8	Котельная	Существует
9	Склад метанола, в составе:	Проектируется
9.1	Открытый склад метанола (3 резервуара по 500 м³)	
9.2	Насосная станция	
10	Сливо-наливная ж/д эстакада метанола и КФК	Проектируется
11	Аварийный резервуар (подземный)	Проектируется
12	Ж/д путь	Проектируется
13	Автомобильная сливоналивная эстакада, в составе:	Проектируется
13.1	Автомобильная сливоналивная эстакада формалина и КФК	
13.2	Автомобильная сливоналивная эстакада метанола	
14	Аккумуляционный резервуар для регулирования дождевого стока V=130м³ (Ф=3200мм, L=16000мм) с насосной станцией;	Проектируется
15	Колодец с водомерным узлом	Проектируется

Примечание:
 1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы изысканий М 1:500, представленные заказчиком, выполненные ООО «ТИСИЗ-НОВОМОСКОВСК» в 2022 году.
 2. Система координат - МСК 71.1.
 Система высот - Балтийская 1977г.
 3. Все размеры даны в метрах.

Изм.		Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	3106-ПЗУ "Установка по производству формалина и КФК" Тулская обл., г. Новомосковск.
Разраб.	Ершова	05.2023				
Проверил	Рыбакова	05.2023				
Нач. отдела	Рыбакова	05.2023				
Н.контр.	Анциферова	05.2023				Разбивочный план М1:500
ГИП	Сухорукоев	05.2023				





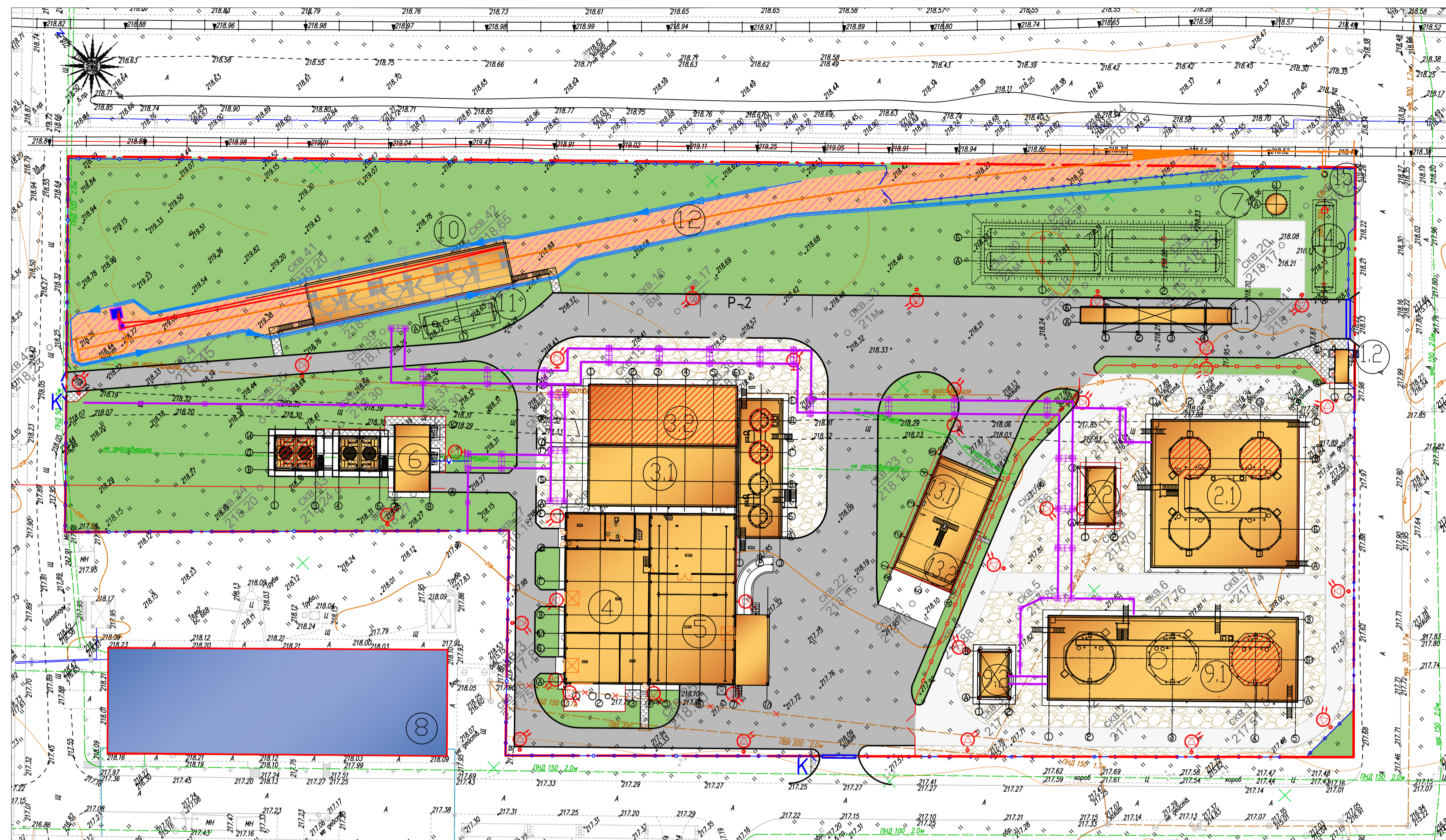
Условные обозначения

- · — · Граница отведенного земельного участка
- · — · Эстакада
- Ограждение территории
- Ворота откатные консольного типа в ограждении
- Ворота распашные в ограждении
- Ограждение территории складской зоны
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемый Ж/д путь
- Лоток водопропускной Ж/д пути
- проектная отметка
- фактическая отметка
- проектные горизонталы
- уклон местности
- направление уклона
- проектная отметка земли у опоры эстакады
- Решетка водоприемного колодца с отметкой верха решетки
- Дороги с а/бетонным покрытием и бетонным камнем
- Дороги с покрытием из щебня

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Пункт весового контроля, в составе:	Проектируется
1.1	Автомобильные весы	
1.2	Диспетчерская	
2	Склад готовой продукции, в составе:	Проектируется
2.1	Открытый склад формалина и КФК (4 резервуара по 400 м³)	
2.2	Насосная станция	
3	Установка по производству формалина и КФК, в составе:	Проектируется
3.1	Установка по производству формалина	
3.2	Установка по производству КФК	
4	Энергокорпус (установка водоподготовки, азотная станция, воздушная компрессорная, диспетчерская)	Проектируется
5	Склад карбамида	Проектируется
6	Водооборотная система (градирня с насосной станцией)	Проектируется
7	Насосная станция пожаротушения с резервуаром запаса воды	Проектируется
8	Котельная	Существует
9	Склад метанола, в составе:	Проектируется
9.1	Открытый склад метанола (3 резервуара по 500 м³)	
9.2	Насосная станция	
10	Сливо-наливная ж/д эстакада метанола и КФК	Проектируется
11	Аварийный резервуар (подземный)	Проектируется
12	Ж/д путь	Проектируется
13	Автомобильная сливоналивная эстакада, в составе:	Проектируется
13.1	Автомобильная сливоналивная эстакада формалина и КФК	
13.2	Автомобильная сливоналивная эстакада метанола	
14	Аккумулярующий резервуар для регулирования дождевого стока V=130м³ (Ф=3200мм, L=16000мм) с насосной станцией;	Проектируется
15	Колодец с водомерным узлом	Проектируется

Примечание:
 1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы изысканий М 1:500, предоставленные заказчиком, выполненные ООО «ТИСИЗ-НОВОМОСКОВСК» в 2022 году.
 2. Система координат – МСК 71.1.
 Система высот – Балтийская 1977г.
 3. Организация рельефа проездов и прилегающих территорий выполнена в проектных горизонталях с указанием направления уклонов.
 4. Проектные отметки по проездам, отмоткам и площадкам приняты по верху дорожной одежды.

					3106-ПЗУ			
					"Установка по производству формалина и КФК" Тульская обл., г. Новомосковск.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Ершова				05.2023	п	5	
Проверил	Рыбакова				05.2023			
Нач. отдела	Рыбакова				05.2023			
Н.контр.	Анциферова				05.2023			
ГИП	Сухорук				05.2023			
					План организации рельефа М1:500			
					Формат А3х3			



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Пункт весового контроля, в составе:	Проектируется
1.1	Автомобильные весы	
1.2	Диспетчерская	
2	Склад готовой продукции, в составе:	Проектируется
2.1	Открытый склад формалина и КФК (4 резервуара по 400 м³)	
2.2	Насосная станция	
3	Установка по производству формалина и КФК, в составе:	Проектируется
3.1	Установка по производству формалина	
3.2	Установка по производству КФК	
4	Энергокорпус (установка водоподготовки, азотная станция, воздушная компрессорная, диспетчерская)	Проектируется
5	Склад карбамида	Проектируется
6	Водооборотная система (градирня с насосной станцией)	Проектируется
7	Насосная станция пожаротушения с резервуаром запаса воды	Проектируется
8	Котельная	Существует
9	Склад метанола, в составе:	Проектируется
9.1	Открытый склад метанола (3 резервуара по 500 м³)	
9.2	Насосная станция	
10	Сливо-наливная ж/д эстакада метанола и КФК	Проектируется
11	Аварийный резервуар (подземный)	Проектируется
12	Ж/д путь	Проектируется
13	Автомобильная сливоналивная эстакада, в составе:	Проектируется
13.1	Автомобильная сливоналивная эстакада формалина и КФК	
13.2	Автомобильная сливоналивная эстакада метанола	
14	Аккумулирующий резервуар для регулирования дождевого стока V=130м³ (Ф=3200мм, L=16000мм) с насосной станцией;	Проектируется
15	Колодец с водомерным узлом	Проектируется

Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка (кадастровый номер 71:29:010805:10175)
- Проектируемый Ж/д путь
- Лоток водопропускной Ж/д пути
- Существующие здания и сооружения
- Эстакада
- Проектируемые здания и сооружения
- Ограждение территории
- II очередь строительства
- Калитка в ограждении территории
- Территория под железной дорогой
- Ворота откатные в ограждении для автомобильных въездов
- Проектируемые дороги с а/б покрытием
- Ворота распашные в ограждении
- Проектируемые дороги с покрытием из щебня
- Ограждение территории складской зоны
- Проектируемые а/б тротуары
- Уличный светильник на кронштейне
- Проектируемая территория с покрытием из щебня
- Уличный светильник на опоре
- Проектируемый газон
- Снос существующих зданий, сооружений

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

№	Обозначение	Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия, кв.м	Бортовой камень, п.м	Примечание
1		Проезды с асфальтобетонным покрытием	1	4002	884	БР100.30.15
2		Тротуары с асфальтобетонным покрытием	2	125	100	БР100.20.8
3		Покрытие из щебня	3	3533	-	-
4		Отмостка с асфальтобетонным покрытием	4	602	567	БР100.20.8

Ведомость ограждения территории

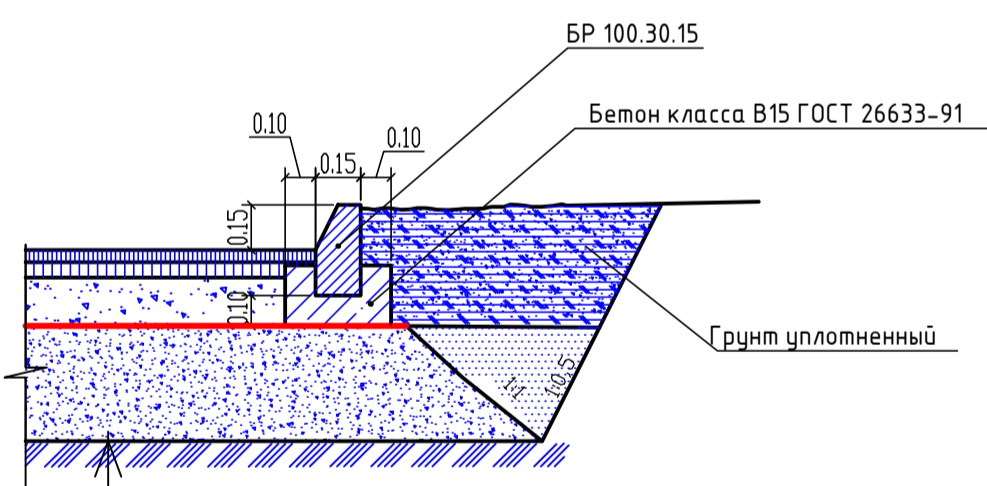
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Ограждение из профлиста Н-2.5м столб- в 80мм-259шт	п.м	644,50	
3	Ворота распашные L=4,5 м	шт.	1	
4	Ворота откатные консольные (L=6м, L=7м)	шт.	2	
5	Калитка L=1м	шт.	2	
	Бетон В15	м. куб	18,30	

Ведомость ограждения складской территории и площадки корп.4.

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Ограждение из оцинкованных 3D-секций (L=113.3м; L=20м) RAL6005(301x2400мм)-4.4шт, столб- ОУП/80X40мм-4.5шт	п.м	133,30	
3	Ворота распашные l=4.0 м	шт.	2	
4	Калитка L=1м	шт.	1	
	Бетон В15	м. куб	3,90	

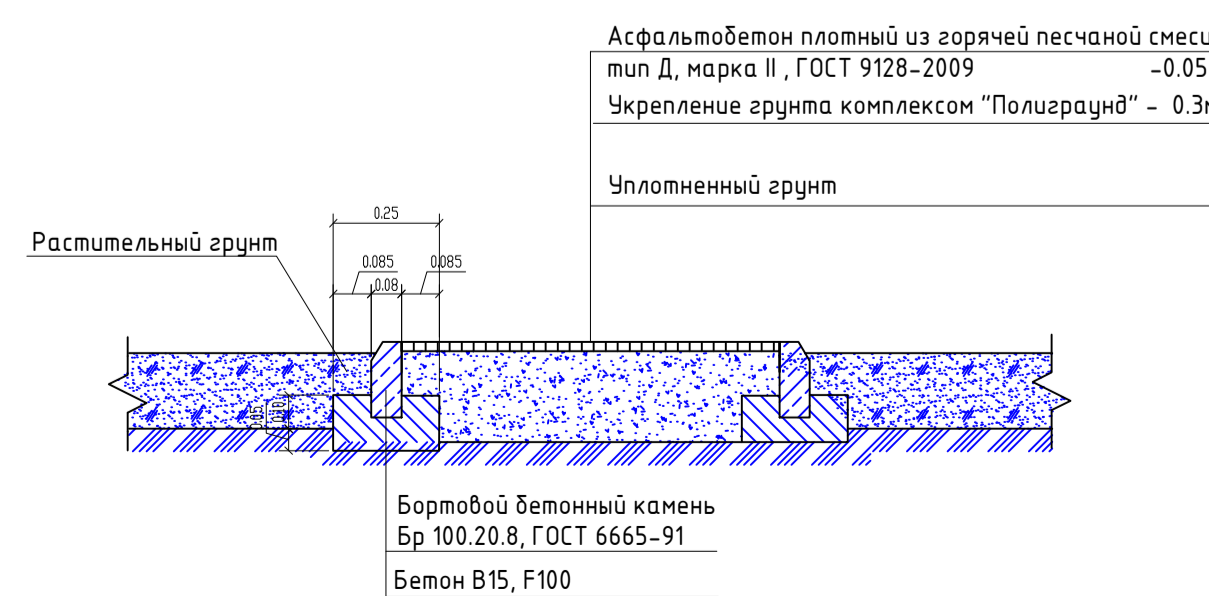
1. Ограждение "Махаон - стандарт"

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ ТИП 1



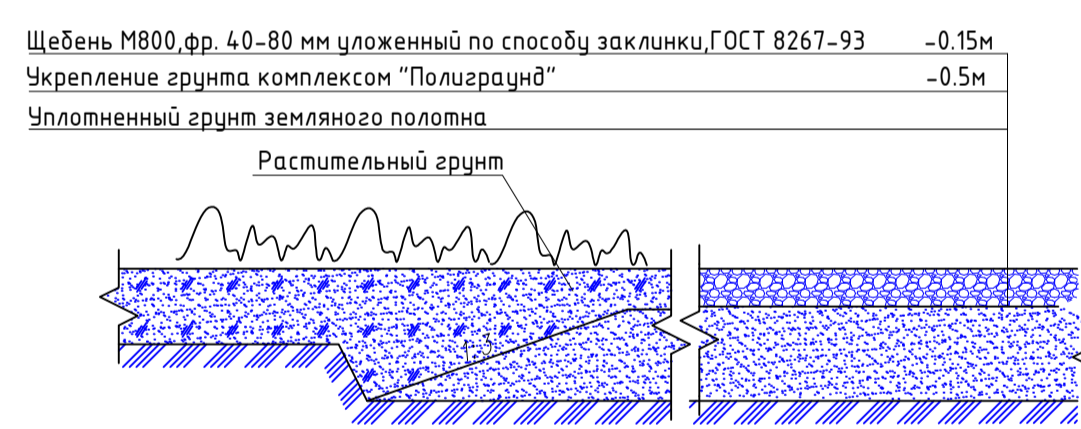
Грунт земляного полотна	
Укрепление грунта комплексом "Полигранд"	-0.5м
Геотекстиль нетканый СТАБАРМ	
Георешетка СТАБАРМ СД- 45	
Щебень трудноуплотняемый (40-80 мм) с заклиной фракционированным мелким щебнем, ГОСТ 8267-93	-0.20м
Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси, марка I ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 60/90	-0.08м
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип Б, марка I, ГОСТ 9128-2009	-0.05м

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ ТИП 2

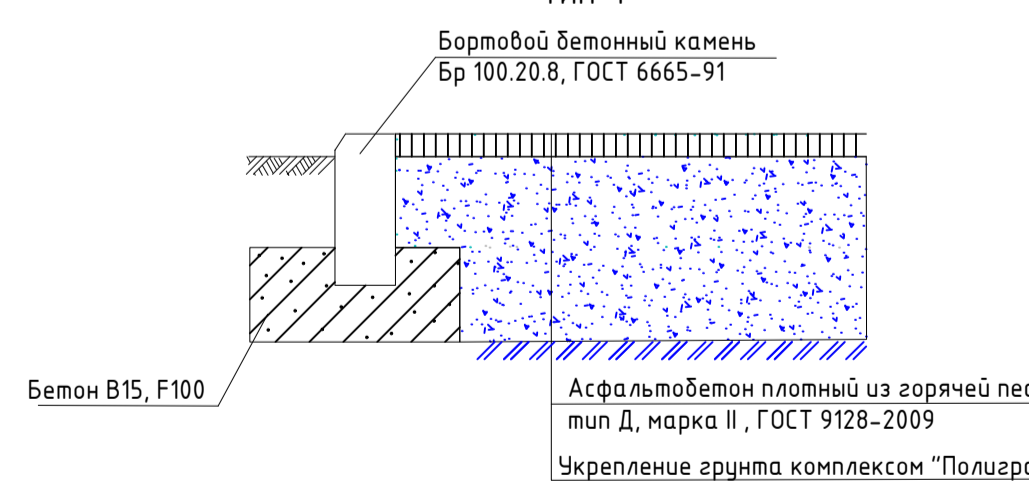


Бортовой бетонный камень Бр 100.20.8, ГОСТ 6665-91	
Бетон В15, F100	

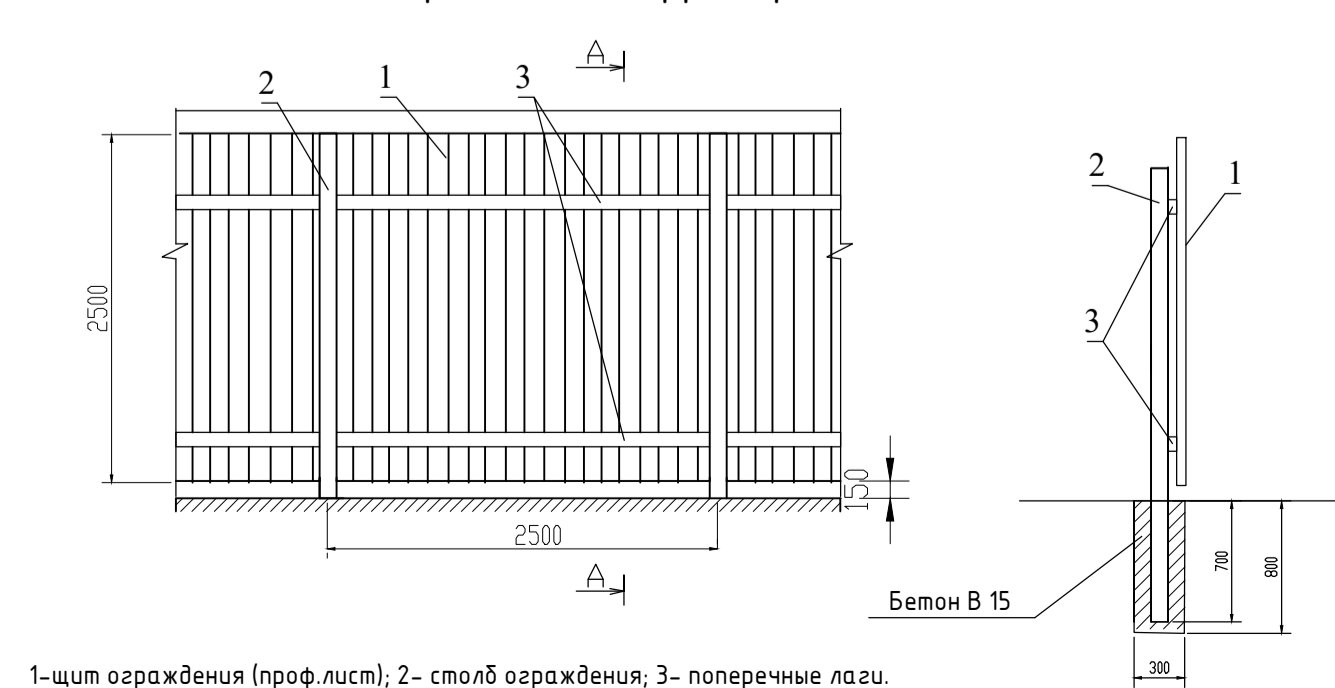
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ИЗ ЩЕБНЯ ТИП 3



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ ТИП 4



Ограждение территории



1-шт ограждения (проф. лист); 2- столб ограждения; 3- поперечные лаги.

Примечание:
 1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы изысканий М 1500, предоставленные заказчиком, выполненные ООО «ТИСИЗ-НОВОМОСКОВСК» в 2022 году.
 2. Система координат - МСК 711.
 Система высот - Балтийская 1977г.
 3. Расход "Полигранд М" тип 3, согласно Отчета по исследованию грунта площадки проектирования НТЦ "ПОЛИПЛАСТ", составил при дозировке 8% от массы влажного грунта - 102кг на 1м²

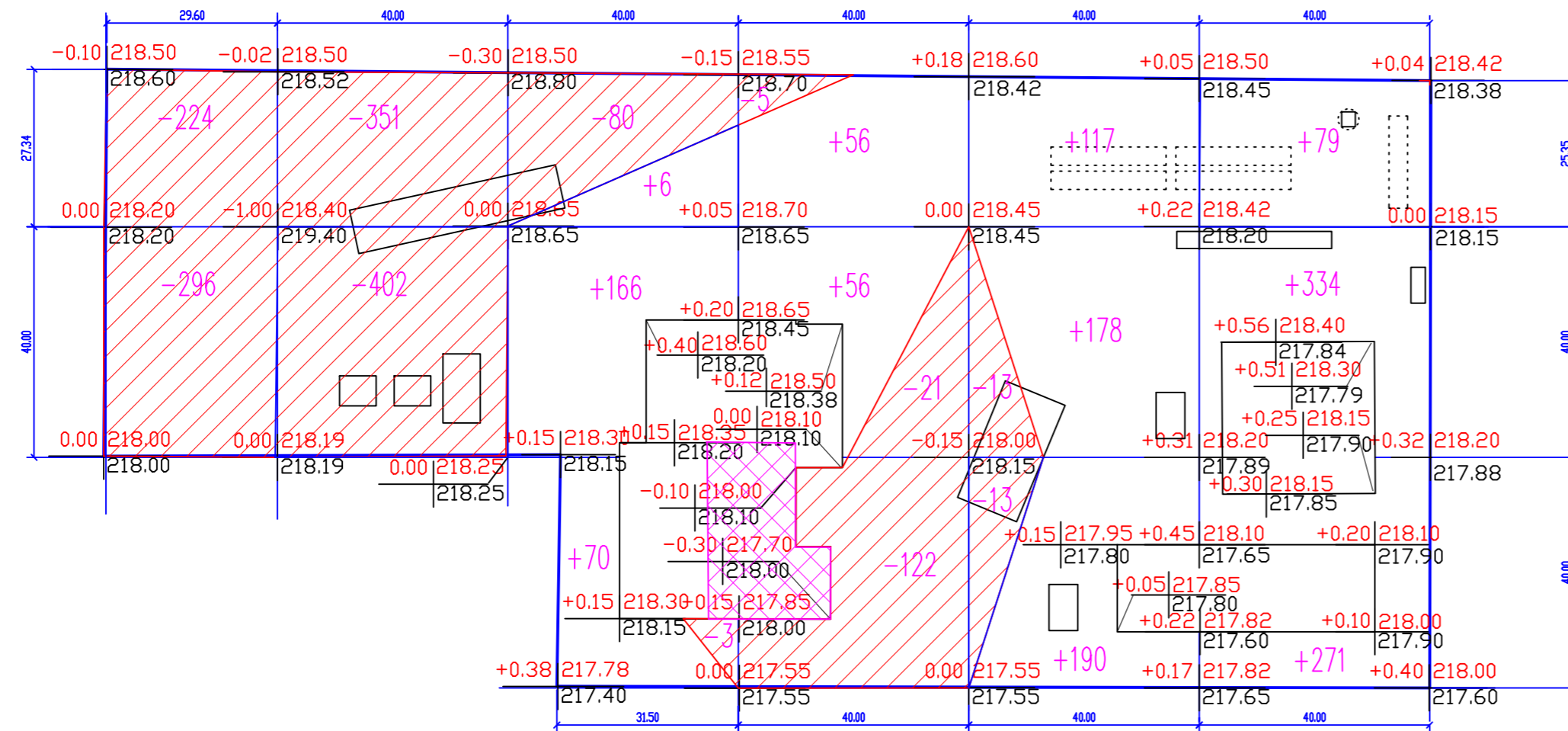
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ершова				05.2023
Проверил	Рыбакова				05.2023
Нач. отдела	Рыбакова				05.2023
Инж.компр.	Анциферова				05.2023
ГИП	Сухорукоев				05.2023

3106-ПЗУ
 "Установка по производству формалина и КФК"
 Тульская обл., г. Новомосковск.

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План благоустройства территории. М1500

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Итого, м³	Насыпь						Выемка						Всего, м³
	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	
	-	-	242	112	485	684	520	753	83	148	26	-	1530

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+1.30 112.30	Рабочая отметка	 111.00	Красная отметка
+913	Объем грунта	 111.00	Черная отметка
	Выемка грунта		
	Устройство высоких полов		

Примечания:

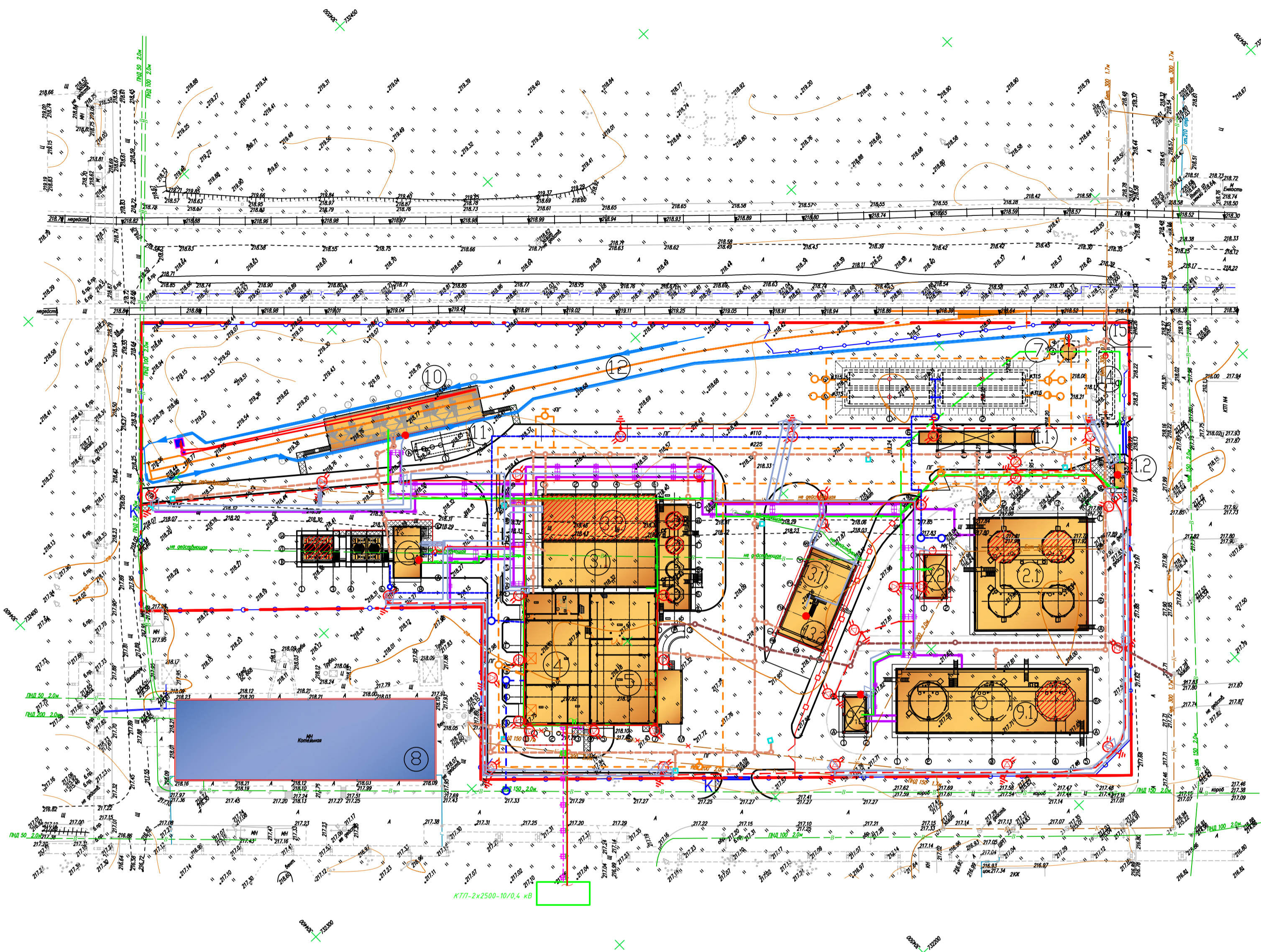
- Чертеж план земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа М 1:1000.
- План земляных масс разработан на территорию в границах проектирования - 21250 м.кв.
- В качестве основных фигур для подсчета земляных масс выбраны квадраты со сторонами 50 м.
- Привязка сетки квадратов дана линейная от южной границы производственной зоны.
- Черные отметки приняты по поверхности земли без учета снятия растительного слоя. Растительный слой, согласно геологии, отсутствует.
- Согласно геологическим изысканиям слой 1 – насыпной грунт мощностью от 0.8 до 4.5м, подлежит удалению из под фундаментов зданий и сооружений. Всего грунта подлежащего удалению с территории - 12021 м.куб.
- Для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений использовать грунт привозной, песчаный, не пучинистый.
- Для озеленения территории использовать грунт привозной, плодородный.
- В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат актированию (с участием заказчика) с последующим включением в сметы.

Наименование	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1523	1530	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве			
а) подземных частей зданий (сооружений)		5106	
б) автомобильных покрытий		3850	
в) ж.д. путей	см.раздел 3106-ТХ.ПЖ		
г) подземных сетей	см.чертежи марки ОВ,ВК,ЭО,СС		
д) плодородной почвы на участках озеленения		1118*	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	589*		
4. Поправка на уплотнение 10%	211		
Всего грунта	2323	11604	
5. Избыток грунта (непригодный для устройства насыпи оснований зданий и сооружений)	9281**		
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (насыпной грунт)	2740**	2740	из под фундаментов зданий
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.		-	плодородный грунт отсутствует (по геологии)
а) используемый для озеленения территории	1118*		h=0.15м
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	-		
8. Итого перерабатываемого грунта	14344	14344	

* - в карьере
** - в отвале

3106-ПЗУ					
"Установка по производству формалина и КФК" Тулская обл., г. Новомосковск.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ершова				05.2023
Проверил	Рыбакова				05.2023
Нач. отдела	Рыбакова				05.2023
Н.контр.	Анциферова				05.2023
ГИП	Сухорукоев				05.2023
План земляных масс				Стадия	Лист
				п	7

Экспликация зданий и сооружений



Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- II очередь строительства
- Территория под железной дорогой
- Проектируемый Ж/д путь
- Лоток водопропускной Ж/д пути
- Эстакада
- Ограждение территории
- Калитка в ограждении территории
- Ворота откатные консольного типа в ограждении
- Ворота распашные в ограждении
- Ограждение территории складской зоны
- Трубопровод производственно-дождевой канализации
- Трубопровод бытовой канализации
- Дождеприемные решетки
- Трубопровод технического водоснабжения
- Трубопровод противопожарного водоснабжения
- Кабели 0,4 кВ
- Прокладка на кабельных конструкциях
- Прокладка в земле
- Кабельная эстакада
- ⦿ Уличный светильник на кронштейне
- ⦿ Уличный светильник на опоре
- ⦿ Заземляющее устройство опоры
- Устройство переговорное всепогодное DW-IP2(Армел)
- Линия связи
- Апоры светильников
- ⦿ Всепогодный громкоговоритель AR-25 (Армел)

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Пункт весового контроля, в составе:	Проектируется
1.1	Автомобильные весы	
1.2	Диспетчерская	
2	Склад готовой продукции, в составе:	Проектируется
2.1	Открытый склад формалина и КФК (4 резервуара по 400 м³)	
2.2	Насосная станция	
3	Установка по производству формалина и КФК, в составе:	Проектируется
3.1	Установка по производству формалина	
3.2	Установка по производству КФК	
4	Энергокорпус (установка водоподготовки, азотная станция, воздушная компрессорная, диспетчерская)	Проектируется
5	Склад карбамида	Проектируется
6	Водооборотная система (градирня с насосной станцией)	Проектируется
7	Насосная станция пожаротушения с резервуаром запаса воды	Проектируется
8	Котельная	Существует
9	Склад метанола, в составе:	Проектируется
9.1	Открытый склад метанола (3 резервуара по 500 м³)	
9.2	Насосная станция	
10	Сливо-наливная ж/д эстакада метанола и КФК	Проектируется
11	Аварийный резервуар (подземный)	Проектируется
12	Ж/д. путь	Проектируется
13	Автомобильная сливноналивная эстакада, в составе:	Проектируется
13.1	Автомобильная сливноналивная эстакада формалина и КФК	
13.2	Автомобильная сливноналивная эстакада метанола	
14	Аккумулирующий резервуар для регулирования дождевого стока V=130м³ (Ф=3200мм, L=16000мм) с насосной станцией;	Проектируется
15	Колодец с водомерным узлом	Проектируется

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

				3106-ПЗУ		
				"Установка по производству формалина и КФК" Тульская обл., г. Новомосковск.		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разраб.	Ершова		<i>[Signature]</i>	05.2023	П	8
Проверил	Рыбакова		<i>[Signature]</i>	05.2023		
Нач. отдела	Рыбакова		<i>[Signature]</i>	05.2023		
Н.контр.	Анциферова		<i>[Signature]</i>	05.2023		
ГИП	Сухоруков		<i>[Signature]</i>	05.2023		
				Сводный план инженерных сетей М1:500		
				Формат А1		

Приложение

(Схема планировочной организации земельного участка)

Форма градостроительного плана земельного участка утверждена
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	7	1	3	1	5	0	0	0	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

- обращение №2627221374 от 31.03.2023г. ООО "Арктика" в лице директора Ширяева А.А ИНН: 7116512875, ОГРН: 1147154030385 Ефимов С.В (по доверенности №009/2022 от 21.11.2022 г) о выдаче градостроительного плана земельного участка;

- выписки ЕГРН об объекте недвижимости от 31 марта 2023г. № КУВИ-001/2023-76221274, объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для производственной деятельности - эксплуатации зданий, строений, сооружений;

Местонахождение земельного участка:

Тульская область

Муниципальное образование город Новомосковск

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	См. чертеж градостроительного плана	

Кадастровый номер земельного участка: 71:29:010805:10175

Площадь земельного участка: 21250 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: отсутствует.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: проект планировки территории не утвержден.

Градостроительный план подготовлен

Администрацией МО г.Новомосковск

Глава администрации МО г. Новомосковск

А.А. Бирюлин

М.П.

06.04.2023 г

(дата)

(подпись)

/_____/

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент земельного участка установлен. Земельный участок расположен в территориальной зоне «П-1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Постановление администрации муниципального образования город Новомосковск № 1611 от 28.06.2021г. «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новомосковск».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

П-1 – Производственная зона.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1

Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 классификатора	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 классификатора	6.8
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	6.9

	газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 классификатора: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в	12.0.1

	границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 классификатора	2.7.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие); размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые); размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным	4.1

	управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	См. ПЗЗ

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1.

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	в соответствии с ч. 3 ст. 19 Правил
Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

Информация отсутствует

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Информация отсутствует

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части
1	2	3	4
71	71:29-6.292	-	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 71:29-6.292 от 16.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории приведены в пункте 5 правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".</p> <p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для группы предприятий: ООО "Оргсинтез", ООО "Полипласт Новомосковск", ООО "ПЛАСТФОР", ООО "Промышленные Инновации", ООО "АРКТИКА", АО "ФМРус", ООО "ПромТехноПарк" по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, Комсомольское шоссе, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: б/н, дата решения: 11.07.2022, номер решения: 33, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Тульской области.</p>

Строительство объектов вести в соответствии с градостроительной ситуацией, техническими регламентами, требованиями пожарной безопасности, с соблюдением санитарных норм. Предусмотреть вынос инженерных коммуникаций из зоны строительства.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	1	2
-		-	

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: П-1 Производственная зона

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	Реквизиты документа	Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Информация о максимальной нагрузке подключения	Сроки подключения/ срок действия технических условий
-	-	Электроснабжение	-	-
ООО «Арктика»	Технические условия №1 от 16.01.2023г.,	<u>Водоснабжение</u>	40 м3/ч	2023год
-	-	<u>Водоотведение</u>	-	-
-	-	Газоснабжение	-	-
-	-	<u>Теплоснабжение</u>	-	-

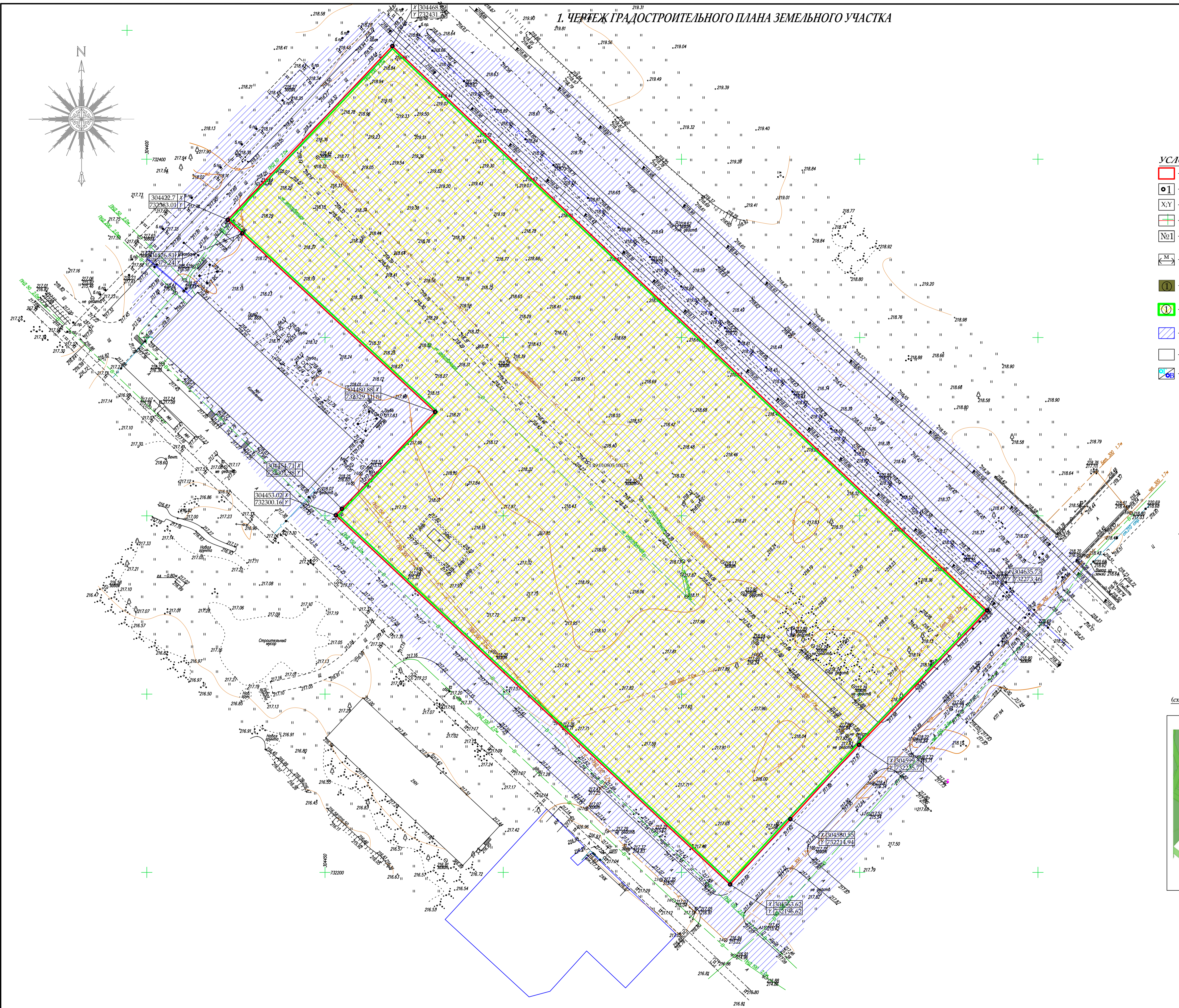
ООО «Арктика»	Технические условия №2 от 18.01.2023г.,	<u>Телефонизация</u>	PERCo-S-20 v.3.9.8.5	2023год
---------------	--	----------------------	-------------------------	---------

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Собрании депутатов муниципального образования г. Новомосковск от 20.11.2012 N 77-1 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск".

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
См. чертеж ГПЗУ		

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка;
 - Точки поворота границ земельного участка;
 - Координаты точек поворота углов земельного участка;
 - Красные линии;
 - Обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку;
 - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;
 - Место размещения существующего объекта капитального строительства;
 - Место допустимого размещения объекта капитального строительства;
 - Границы зон с особыми условиями использования территории (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии);
 - Границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);
 - Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане).

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
(схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков)



Месторасположение объекта

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ВЫПОЛНЕН В МАСШТАБЕ 1:500 И РАЗРАБОТАН НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЕ, ВЫПОЛНЕННОЙ в ноябре 2022г. ООО "Тисис Новомосковск"

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА РАЗРАБОТАН 06.04.2023г. УПРАВЛЕНИЕМ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. НОВОМОСКОВСК
НАЧАЛЬНИК УАИГ _____ С. И. Истомин

Составлено
Вариант № 01
Листы и дата
Лист № 001

07.04.2023

Глава администрации муниципального образования
Бирюлин Алексей Алексеевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9e0ab2999637b1d23b531da27d38b4ac
Владелец: Бирюлин Алексей Алексеевич, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК
Действителен с 20.2.2023 по 15.5.2024